

Broj: 0206-288/4
Budva, 08.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE/ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem:0206-389/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 56,72 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 1. „U Budvi, zapadni kraj plaže Jaz, u dužini 140 m¹/površine 2980 m², dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 44 i 45 KO Prijedor I u zaleđu plaže, zapadno do kraja plaže u dužini 140.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača PAREZANOVIĆ NENAD, zavedena pod broj:0206-386/1 OD 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 50,00 bodova.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 1. „U Budvi, zapadni kraj plaže Jaz, u dužini 140 m¹/površine 2980 m², dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 44 i 45 KO Prijedor I u zaleđu plaže, zapadno do kraja plaže u dužini 140.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređeno

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekata:

-konzervator i rashladna vitrina za prodaju sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži, lokacija br. 1.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **6.271,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €“**

Komisija konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude, te se pristupa ocijeni i vrednovanju istih:

1.Ponuda ponuđača "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA, zavedena pod broj:0206-359/1 OD 29.01.2016.god., primljena u 10.07 časova

Ponuda sadrži:

Podaci o ponuđaču,

Ponuda za zakup kupališta na iznos od 6.300,00 eura, bez PDV-a

Izjava o prihvatanju uslova i obaveza iz poziva, amandmana i tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za društvo "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA, ovjerena fotokopija

Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81/01-01660-8 od 17.04.2007.godine o registraciji za PIB, ovjerena fotokopija

Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81/31-01683-3 od 17.04.2007.godine o registraciji za PDV, ovjerena fotokopija

Potvrda Poreske uprave - Centralnog registra privrenih subjekata broj 03/2-87/2-16 od 12.01.2016. god. da se "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA čije je odgovorno lice Branka Marović ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original

Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/718 od 25.01.2016.god., da "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA nema neizmirenih obaveza, original

Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj 217/16 od 27.01.2016.da se protiv Marović Branke ne vodi krivični postupak, original

Tenderska garancija br: 10-95-350 od 25.01.2016.god., izdata od Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica na iznos od 2.500,00 eura, original

List nepokretnosti 75 K.O. Prijedor I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva od 11.01.2016.god., original

Generalno punomoćje kojim Nikola Marović opunomoćuje Branku Marović da ga zastupa u cjelosti u svim pravnim poslovima i postupcima, ovjerena kopija

Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-243/3 od 15.06.2015.god kojim se odobrava obavljanje turističke dijelatnosti na kupalištu, original

Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-332/3 od 09.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje turističke dijelatnosti na kupalištu, original

Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-438/3 od 12.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, original
Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-197/3 od 18.06.2012.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu 1, original
Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-379/3 od 22.06.2011.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, original
Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj:0206-947/8 od 03.06.2011.god. za obavljanje privremene sezonske djelatnosti, original
Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom za rad kupališta, izdata od broj 0206-947/11 od 22.06.2011.god.,

2.Ponuda ponuđača PAREZANOVIĆ NENAD, zavedena pod broj:0206-386/1 OD 29.01.2016.god., primljena u 10.15 časova

Ponuda sadrži:

Podaci o ponuđaču

Ponuda za zakup kupališta na iznos od 14.500,00 eura, bez PDV-a,

Izjava o prihvatanju uslova i obaveza iz poziva, amandmana i tenderske dokumentacije,

Ovjerena fotokopija lične karte,

Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, potpisana

Bankarska garancija izdata od Lovćen banke AD Podgorica br: 07-430-3300009.2 od 27.01.2016.god. na iznos od 2.500,00 eura, original

Uvjerjenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:043-03-27 od 22.01.2016.god. da je Parezanović Nenad izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda., original

Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru broj 82/16 od 15.01.2016.god. da se protiv Parezanović Nenada ne vodi krivični postupak, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispijelih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda i o istim sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača PAREZANOVIĆ NENADA.

Ponuđač "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 6.300,00 Eur (šesthiljadatristotine eura) bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 21.72 bodova.

Po osnovu kriterijuma „...2. Reference i iskustvo, tačka3. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)..“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to: Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-243/3 od 15.06.2015.god kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-332/3 od 09.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-438/3 od 12.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-197/3 od 18.06.2012.god.

kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-379/3 od 22.06.2011.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, za svako od dostavljenih rješenja po 7 bodova pojedinačno, odnosno 35 bodova ukupno.

Korisniku nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenog Lista nepokretnosti 75 K.O. Prijevor I, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Budva od 11.01.2016.god. u kojem listu je na kat. parceli 44/1 kao vlasnik upisana Država Crna Gora a kao korisnik upisano lice Marović Nikola koje lice nije ponuđač u predmetnom postupku. Navedenim listom nepokretnosti ponuđač nije dokazao da je vlasnik zemljišta u neposrednom zaleđu pa istome nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterikuma 2. Reference i iskustvo, Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma 1. i 2. javnog poziva, ponuđaču "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA dodijeljeno je 56,72 bodova.

Ponuđač PAREZANOVIĆ NENAD je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 14.500,00 Eur (četrnaesthiljadpetstotina eura) bez uračunatog PDV-a, dobio 50,00 bodova budući da se radi o najvećoj ponuđenoj cijeni za predmetnu lokaciju.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: – 56,72 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: "SVETIONIK JAZ" D.O.O. BUDVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 6.000,00 EUR (slovima: šesthiljada eura) bez uracunatog PDV-a na godišnjem nivou.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: –50,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: PAREZANOVIĆ NENAD

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 14.500,00 EUR (slovima: četrnaesthiljadpetstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

- ponuđač
- spisi predmeta
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Draško Cerović, dipl. pravnik

